

AREA: AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 102 del 05/03/2026

DGC: 94 del 25/02/2026

Cod. allegati: 1139L_2026_01

Proposta di deliberazione prot. n° 01

del 25/02/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 96

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.: Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025.

Il giorno 12/03/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☐	☒

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
☒	☐

Pier Paolo BARETTA

P	A
☒	☐

Antonio DE IESU

P	A
☐	☒

Teresa ARMATO

P	A
☐	☒

Edoardo COSENZA

P	A
☒	☐

Vincenzo SANTAGADA

P	A
☒	☐

P	A
---	---

Maura STRIANO

P	A
☒	☐

Emanuela FERRANTE

P	A
☒	☐

Chiara MARCIANI

P	A
☒	☐

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Vicesegretario Maria Aprea

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Premesso che:

- con Delibera n. 172 del 2 dicembre 2025, divenuta esecutiva il 22 dicembre 2025, il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 25 settembre 2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Autorizzazione all'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i. a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, di un'area di complessivi mq 755 sita in Napoli - Ponticelli in via Cimitero di Barra — Mastellone, identificata in Catasto Terreni al Foglio 192, p-lla 584 (oggi 740 e 744) di cui alla sentenza TAR Campania-Napoli sez. VIII n. 5539/24; variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027, Annualità 2025, mediante applicazione di una quota dell'avanzo accantonato al Fondo Contenzioso al 31/12/2023 per l'importo di € 178.093,00 per competenza e per cassa ai sensi dell'art 167 c. 3 e 176 c. 1.;*
- l'esecutività della richiamata Delibera n. 172/2025 a pochi giorni della scadenza dell'esercizio 2025 non ha consentito l'adozione degli atti gestionali successivi;

Premesso altresì che:

- con Delibera n. 223 del 30 dicembre 2025, divenuta esecutiva il 29 gennaio 2026, il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 455 del 25 settembre 2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Autorizzazione all'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i. a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di un'area di 4.980 mq, sita in Napoli loc. Chiaiano, su cui è stato edificato il complesso polifunzionale "Villa Nestore", riportata in Catasto Terreni al Foglio 14, particella 13; variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027, Annualità 2025, mediante applicazione di una quota dell'avanzo accantonato al Fondo Passività Potenziali al 31/12/2024 come da Rendiconto 2024, per l'importo di € 1.909.714,62 per competenza e per cassa ai sensi dell'art 167 c. 3 e 176 c.1.;*
- per effetto della non immediata esecutività, intervenuta solo nell'anno 2026, la variazione deliberata al Bilancio 2025-2027, annualità 2025, non ha sortito effetti contabili;
- l'accantonamento al fondo contenzioso amministrativo delle risorse necessarie è tuttora presente nell'allegato A1 al risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 05/02/2026;

Premesso altresì che:

- con Delibera n. 171 del 2 dicembre 2025, divenuta esecutiva il 22 dicembre 2026, il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 452 del 25 settembre 2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Trasferimento in proprietà, in favore del Comune di Napoli, delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387 dietro pagamento dell'importo di € 120.000,00;*
- l'esecutività della richiamata Delibera n. 171/2025 a pochi giorni della scadenza dell'esercizio 2025 non ha consentito l'adozione degli atti gestionali consequenziali di impegno delle somme stanziare per la disposta acquisizione immobiliare;

Considerato che:

- con Delibera n. 3 del 29 gennaio 2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 ex art. 174 del D. Lgs. 267/2000;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05 febbraio 2026 si è proceduto all'aggiornamento del risultato presunto di amministrazione al 31 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 187 c.3 – quinquies del TUEL;

Richiamato il principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, punto 9.2, il quale individua la costituzione delle quote vincolate, accantonate, destinate del risultato di amministrazione e disciplina i relativi utilizzi;

Rilevata la necessità di completare i procedimenti di acquisizione al patrimonio degli immobili, già autorizzati ed approvati con le Delibere C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025, mediante

l'impegno delle somme necessarie alla liquidazione delle indennità e dei corrispettivi, nonché delle spese di registrazione;

Ritenuto pertanto necessario procedere, con i poteri del Consiglio Comunale – ai sensi degli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. – a quanto di seguito rappresentato:

1. procedere ad una apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 con applicazione di avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo per € 178.093,00 e contestuale incremento dello stanziamento di cassa e di competenza, per pari importo, su un capitolo di nuova istituzione da denominarsi *"APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO – SENTENZA TAR CAMPANIA N. 5539 DEL 21/10/2024"*, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.012, per provvedere alla liquidazione delle indennità da corrispondersi per il procedimento di acquisizione sanante, di cui alla Delibera C.C. n. 172/2025;
2. procedere ad una apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 con applicazione di avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo per € 1.909.714,62 e contestuale incremento, per lo stesso importo, dello stanziamento di cassa e di competenza di un capitolo di nuova istituzione da denominarsi *APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO NEL FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO – PER AREA SU CUI E' EDIFICATO IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE VILLA NESTORE "* codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019, per provvedere alla liquidazione delle indennità da corrispondersi per il procedimento di acquisizione sanante e per le relative spese di registrazione, di cui alla Delibera C.C. n. 223/2025;
3. procedere ad una apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 da effettuarsi decrementando lo stanziamento, di competenza e di cassa, dal capitolo 252113 (01.05.2.02) *"oneri di registrazione, trascrizione e voltura per transazioni e acquisizioni sananti*, per € 30.954,10 ed incrementando, per lo stesso importo, lo stanziamento di cassa e di competenza di un capitolo di nuova istituzione, da denominarsi *Acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387"* art.1 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.012 a copertura parziale dei corrispettivi da liquidarsi per l'acquisizione delle aree di cui alla Delibera C.C. n. 171/2025;
4. procedere ad una apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 da effettuarsi mediante applicazione di avanzo vincolato da oneri concessori per € 89.045,90, di cui 50.000,00 anno di provenienza 2023 e 39.045,90 anno di provenienza 2024, e contestuale incremento dello stanziamento di cassa e di competenza, sempre per € 89.045,90, di un articolato del capitolo indicato al punto n. 3, a completamento della copertura dei corrispettivi da liquidarsi per l'acquisizione degli immobili di cui alla Delibera C.C. n. 171/2025;

Ritenuto altresì che:

- ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 occorre provvedere con urgenza alle summenzionate variazioni di bilancio per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli necessario alla tempestiva adozione degli atti gestionali finalizzati al completamento delle procedure di acquisizione degli immobili;
- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza. Tale affermazione deriva dalla circostanza della necessità di tutelare l'Ente dalla possibilità di ricorsi e/o richieste di risarcimento danni a causa del ritardato completamento della procedure di cui alle citate Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025 con maggiori oneri a carico dell'Amministrazione.

Dato atto che il Servizio *Valorizzazione del Patrimonio* è il centro di costo per la relativa spesa;

Attestato che:

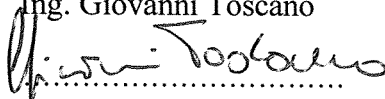
- le variazioni di bilancio proposte non comportano alterazioni degli equilibri di bilancio previsti dall'art. 162 del D.Lgs. 267/2000
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla E.Q. funz. ing. Luca BASILE;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 49 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1139L_001_001 a 1139L_001_003:

1. *Delibera di Consiglio Comunale n. 172/2025*
2. *Delibera di Consiglio Comunale n. 223/2025*
3. *Delibera di Consiglio Comunale n. 171/2025*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio
Valorizzazione del Patrimonio
Ing. Giovanni Toscano



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1) di procedere, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.:

1) alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

Parte Entrata:

Applicare una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo per l'importo di € 178.093,00, da destinare all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli dei suoli siti in Napoli - Ponticelli in via Cimitero di Barra - Mastellone identificati in Catasto Terreni al Foglio 192, p.lla 584 (oggi 740 e 744).

Parte Spesa

Incrementare contestualmente di € 178.093,00 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO - SENTENZA TAR CAMPANIA N. 5539 DEL 21/10/2024" codice bilancio 08.02-2.02.01.09.012 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

2) alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

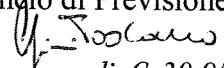
Parte Entrata:

Applicare una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo dell'importo di € 1.909.714,62, da destinare all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il Complesso Polifunzionale "Villa Nestore" in Chiaiano, riportata in Catasto Terreni al Foglio 14, particella 13,

Parte Spesa

Incrementare contestualmente per € 1.909.714,62 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO NEL FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO - PER AREA SU CUI E' EDIFICATO IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE VILLA NESTORE " codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

- 3) alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

Parte Entrata: SPESA 

decrementare per la somma di € 30.954,10 lo stanziamento del capitolo 252113 (01.05.2.02) "Oneri di registrazione, trascrizione e voltura per transazioni e acquisizioni sananti", sia in termini di competenza che di cassa, da destinare a copertura parziale dei corrispettivi da liquidarsi per l'acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387.

Parte Spesa

incrementare contestualmente per € 30.954,10 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "Acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387" art.1 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.012 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

- 4) alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

Parte Entrata:

applicare una quota dell'avanzo accantonato per oneri concessori di € 89.045,90, di cui € 50.000,00 anno provenienza 2023 ed € 39.045,90 anno provenienza 2024, da destinare a copertura parziale dei corrispettivi da liquidarsi per l'acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387.

Parte Spesa

incrementare contestualmente in termini di competenza e di cassa, la somma di € 89.045,90 su un capitolo di spesa di nuova istituzione, articolato del capitolo indicato al punto 3. e con pari codice di bilancio, esercizio 2026, da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

- 2) dare atto che il presente provvedimento sarà sottoposto alla ratifica da parte del Consiglio Comunale entro i termini e con le modalità di cui all'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..**

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

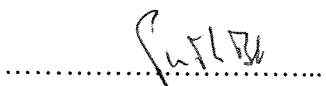
(**) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo dove ricorra l'ipotesi indicata

IL Dirigente del Servizio
Valorizzazione del Patrimonio

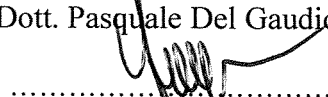
Ing. Giovanni Toscano



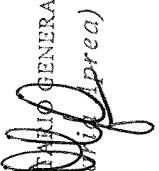
L'Assessore al Bilancio
Pier Paolo Baretta



VISTO: IL Responsabile dell'Area
Amministrativa Patrimonio
Dott. Pasquale Del Gaudio



IL VICESEGRETARIO GENERALE
(Dott. Maria Aprea)

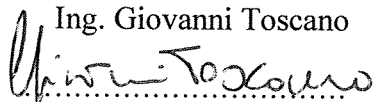


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 25/02/2026, AVENTE AD OGGETTO: *Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.: Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025.*

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

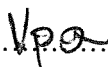
Addi, 25/02/2026

IL Dirigente del Servizio
Valorizzazione del Patrimonio
Ing. Giovanni Toscano



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 25/02/2026..... e protocollata con il n. 194 del 2026.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:



Addi, ...

IL RAGIONIERE GENERALE



4

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 1 del 25/02/2026, **DGC/2026/94** dal Servizio Valorizzazione del Patrimonio, avente ad oggetto: "Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.: Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato S4/2S al D.lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025"

La proposta in esame propone di approvare: ***Variazione al Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione accantonato e variazione compensativa tra capitoli di spesa in capo al Servizio Valorizzazione del Patrimonio.***

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per **€ 389.332.035,69 di cui:**

- **30.000.000,00 €** ai sensi del D.L. 96/2025 art.7 comma 8 "America's Cup" per le annualità 25-26-27;
- **183.883.138,80 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2026/2028.
- Visto l'art 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 61.055.494,21
Avanzo applicato con successive variazioni	15.896.931,63 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 2.176.853,52
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	<u>79.129.279,36 €</u>

Si dà evidenza che con la presente applicazione di avanzo è stato istituito il capitolo di spesa 255211 art. 1 e 2 e 255213/1

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo





Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 10/03/2026

OGGETTO: *Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.: Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n.171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 10 del mese di marzo, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

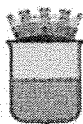
dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione n. 1 del 25/02/2026.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05/02/2026 è stato approvato l'aggiornamento del Risultato di Amministrazione presunto al 2025.*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

che con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, alcune variazioni al Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026 – dell'importo complessivo di 2.176.853,52 euro, mediante applicazione di quote di avanzo accantonato del risultato di amministrazione, e una compensativa per 30.954,10 euro, al fine di completare l'acquisizione al patrimonio degli immobili già autorizzati ed approvati con le Deliberazioni di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025.

TENUTO CONTO

- *che l'art. 1, commi 897-898, della Legge n. 145/2018, fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;*
- *che per l'Ente tale limite, a seguito dell'aggiornamento del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2025, è fissato per euro 389.332.035,69.*

VERIFICATO

- *che l'avanzo di amministrazione già applicato, per il 2026, è pari ad euro 76.952.425,84;*
- *che la presente variazione, di 2.176.853,52 euro, assicura il rispetto del suddetto limite e non comporta alterazioni degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 162, comma 6, e dell'art.193 del D. Lgs. n.267/2000.*

RILEVATO

- *che il dirigente competente non ha provveduto a predisporre la relazione documentata sull'utilizzo dell'avanzo accantonato prevista dall'art. 187, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che l'applicazione del risultato d'amministrazione presunto si rende necessaria al fine di completare le procedure di acquisizione degli immobili, già autorizzati ed approvati con le succitate Deliberazioni di C.C. e per tutelare l'Ente da eventuali contenziosi e/o richieste di risarcimento danni con maggiori oneri a carico;*
- *che in sede di rendiconto 2025, dovrà essere necessariamente confermata la quota di avanzo*

Collegio Revisori dei conti

applicata con la variazione di cui trattasi.

VISTO

- *gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta;*
- *l'art. 42, comma 4, 175, comma 4 e 187, comma 3- ter del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, punto 9.2;*
- *l'art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018;*
- *il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.*

LETTO

- *il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 2) del T.U.E.L., parere favorevole alla proposta di deliberazione di G.C. n. 1 del 25.02.2026, avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile, sulla base di quanto previsto dall'art. 187 del T.U.E.L. e dal principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. n. 82/2005.

SG 102 – Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio per adeguare i capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e i trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle delibere consiliari nn. 171, 172 e 223/2025.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2026-2028, esercizio 2026, per l'utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo per un importo pari a € 178.093,00 per l'acquisizione sanante dei suoli siti in via Cimitero di Barra – Mastellone e per l'importo pari a € 1.909.714,62 per l'acquisizione sanante dell'area su cui è edificato il Complesso Polifunzionale “Villa Nestore” in Chiaiano; inoltre si propone, tramite l'utilizzo dell'applicazione dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, una variazione con i poteri del Consiglio per adeguare i capitoli destinati al trasferimento in proprietà dell'Amministrazione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, per importo pari a € 120.000,00.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa si evince che il Consiglio Comunale: - con delibera n. 172 del 2 dicembre 2025, ha autorizzato l'acquisizione sanante in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, di un'area in via Cimitero di Barra — Mastellone per un importo pari a € 178.093,00; - con delibera n. 223 del 30 dicembre 2025 ha autorizzato l'acquisizione sanante dell'area su cui stato edificato il complesso polifunzionale “Villa Nestore” per un importo pari a € 1.909.714,62 e la contestuale variazione di Bilancio per adeguare i capitoli dedicati; - con delibera n. 171 del 2 dicembre 2025 ha autorizzato il trasferimento in proprietà delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro per importo pari a € 120.000,00.

La dirigenza proponente dichiara che *“l'esecutività della richiamata Delibera n. 172/2025 a pochi giorni della scadenza dell'esercizio 2025 non ha consentito l'adozione degli atti gestionali successivi”*, che riguardo la Delibera n. 223 del 30 dicembre 2025 *“per effetto della non immediata esecutività, intervenuta solo nell'anno 2026, la variazione deliberata al Bilancio 2025-2027, annualità 2025, non ha sortito effetti contabili”*; infine *“l'esecutività della richiamata Delibera n. 171/2025 a pochi giorni della scadenza dell'esercizio 2025 non ha consentito l'adozione degli atti gestionali consequenziali di impegno delle somme stanziare per la disposta acquisizione immobiliare”*.

Pertanto, risulta necessario variare il Bilancio 2026-2028, esercizio 2026, al fine di applicare quote accantonate al fondo contenzioso amministrativo per un importo pari a € 178.093,00 per l'acquisizione sanante dei suoli siti in via Cimitero di Barra – Mastellone e per l'importo pari a € 1.909.714,62 per l'acquisizione sanante delle aree su cui è realizzato il Complesso Polifunzionale “Villa Nestore”; infine, per adeguare i capitoli destinati al trasferimento in proprietà dell'Amministrazione delle aree impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, per importo pari a € 120.000,00, si propone l'applicazione di una quota di avanzo vincolato derivante da oneri concessori.

Il provvedimento in esame è proposto *“con i poteri del Consiglio”* vista l'urgenza dovuta *“dalla necessità di tutelare l'Ente dalla possibilità di ricorsi e/o richieste di risarcimento danni a causa del ritardato completamento della procedure”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *Favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole*.

Nel parere di regolarità contabile si afferma che *“l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato [...]”*. Nel

considerare la proposta in esame, il Ragioniere Generale attesta che l'avanzo applicato *"rientra nell'importo massimo applicabile"*.

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI: favorevole

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- gli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs.267/2000, che disciplinano le variazioni al Bilancio di previsione, le quali *"possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti (...)";*
- l'art. 1, commi 897 e 898, della L.145/2018, che fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.
- l'art. 239, comma 1 lett. b del D. Lgs. 267/2000 "L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni (...) pareri, (...), in materia di (...) variazioni di bilancio escluse quelle attribuite alla competenza della giunta, del responsabile finanziario e dei dirigenti (...)";

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

- Art. 15 del Regolamento di Contabilità che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni .

- CONSIDERAZIONI FINALI

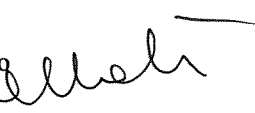
Le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri del Consiglio - disciplinate dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 - devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale nei sessanta giorni successivi all'adozione, a pena di decadenza.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco 

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Fabrizio Ricci
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 96 del 12/03/2026 composta da n. 13 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

⁰¹⁸²
IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 16/3/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :



☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....